

la Pérouse
VOIR LOIN



BIENTÔT
AUX CAPUCINS
À BREST

Surfaces
de bureaux
à louer



LE BASSIN MÉTROPOLITAIN DE BREST

UN ÉCOSYSTÈME DYNAMIQUE ET PORTEUR D'INNOVATIONS

Brest, capitale des océans, est le cœur d'une métropole en plein essor. Vous y trouverez les conditions favorables pour entreprendre, coopérer, développer votre activité.



Un bassin d'emploi de
423 000
habitants

20 000
emplois

dans le numérique à l'échelle de la **French Tech Brest Bretagne Ouest**



320
établissements
à capitaux internationaux



1^{er}
aéroport
de Bretagne

1^{er}
port breton

intégré au réseau central du Réseau Trans-Européen de Transport

Siège de l'Université

de Bretagne Occidentale

8 grandes écoles

d'ingénieurs et de commerce

+ de 30 autres établissements

post Bac

31 000 étudiants

Brest, capitale des océans

1^{er} bassin d'emploi maritime de Bretagne

1 850 chercheurs en sciences et technologies de la mer

1^{er} port militaire de la façade Manche-Atlantique

+ de 22 000 emplois directs rattachés à la base de défense Brest-Lorient

Ouvrez-vous de
nouveaux horizons
professionnels
en installant votre
entreprise dans
ce bâtiment
de haute qualité
environnementale



4 800 m²
de bureaux neufs,
à la location

Des plateaux
modulables
à aménager
à partir de 80 m²

À partir de 210 €/m²
(aménagement non cloisonné)

Emplacement
de 1^{er} choix
(accès direct centre-ville
et Capucins)

Accès / Transport
(proximité Tram, téléphérique, vélo,
axe routier structurant...)

la Pérouse
V O I R L O I N



L'EXCELLENCE ARCHITECTURALE



Le bâtiment, à très forte valeur environnementale, est certifié BREEAM. Il offre des prestations d'excellence, garantes de confort et d'une vraie qualité de vie au travail.

- Des **surfaces modulables** à louer :
de **80 à 775 m²** (par plateau)
 - > Des espaces adaptés pour accueillir vos collaborateurs et développer votre entreprise
- Un bâtiment **basse consommation énergétique** et **bas carbone**
 - > Des charges réduites et maîtrisées
 - > Confort thermique, acoustique et luminosité
 - > Matériaux biosourcés
- Des espaces à **sécurisés**
 - > Établissement classé ERP
 - > Espaces conçus pour du confidentiel défense
- Une **qualité architecturale et paysagère**
 - > Une architecture contemporaine, respectueuse du cadre patrimonial
 - > Des matériaux inspirés de l'histoire du site
 - > Un environnement paysager remarquable



Jean-François de Galaup,
comte de La Pérouse
(1741-1788)

La Pérouse, explorateur éclairé

Explorateur, navigateur et homme de progrès, Jean-François de Galaup, comte de La Pérouse, incarne l'audace, l'ouverture et l'esprit d'innovation. Comme La Pérouse, faites le choix de Brest pour constituer un équipage solide et vous lancer dans une aventure entrepreneuriale à bord de ce magnifique bâtiment.

À son image, le bâtiment La Pérouse s'adresse aux entreprises qui souhaitent s'implanter durablement dans un territoire dynamique, tourné vers l'avenir. Comme La Pérouse hier, donnez un cap clair à votre entreprise aujourd'hui.



LES CAPUCINS

AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER D'AFFAIRES DU CENTRE-VILLE DE BREST

Sur l'ancien site historique de l'arsenal, surplombant la base navale de Brest, Les Capucins sont un emplacement stratégique au cœur de la métropole brestoïse.

- Un **cadre de vie exceptionnel**, lieu culturel et économique.
- Un **écrin de verdure** en cœur de ville.
- Une **belle visibilité** et une vue plongeante sur la Penfeld.
- Des **équipements** culturels et sportifs **de qualité** (médiathèque François Mitterrand, mur d'escalade, piscine).
- Un réseau de **pistes cyclables** et 15 km de pistes de **running**

Accessibilité

- Site accessible en **téléphérique** urbain et **Tram**
- À **10 minutes** de la **gare**
> 11 liaisons ferroviaires quotidiennes Brest-Rennes-Paris
- À **10 minutes des axes routiers nationaux** Brest – Rennes et Brest – Nantes
- À **20 minutes de l'aéroport international** de Brest (8 liaisons quotidiennes pour Paris, 12 destinations en Europe)

Contacts

02 98 46 59 03

accueil@sempi.fr • www.sempi.fr

