



4 200 m²
de bureaux
neufs

Un
écosystème
stimulant

A louer
par tranche
de 40 m²
(avec un minimum
de 80 m²)

Des espaces
de travail
conçus
pour vous offrir
flexibilité
et confort

A 30 mn
de l'aéroport
et de la gare TGV

**OCEAN
TECH
CENTER**
LA MER EN PLUS !

De l'espace, de la lumière... et la mer



Vue à partir du bâtiment « Ocean Tech Center »

4 200 m²
de bureaux
sur 3 niveaux

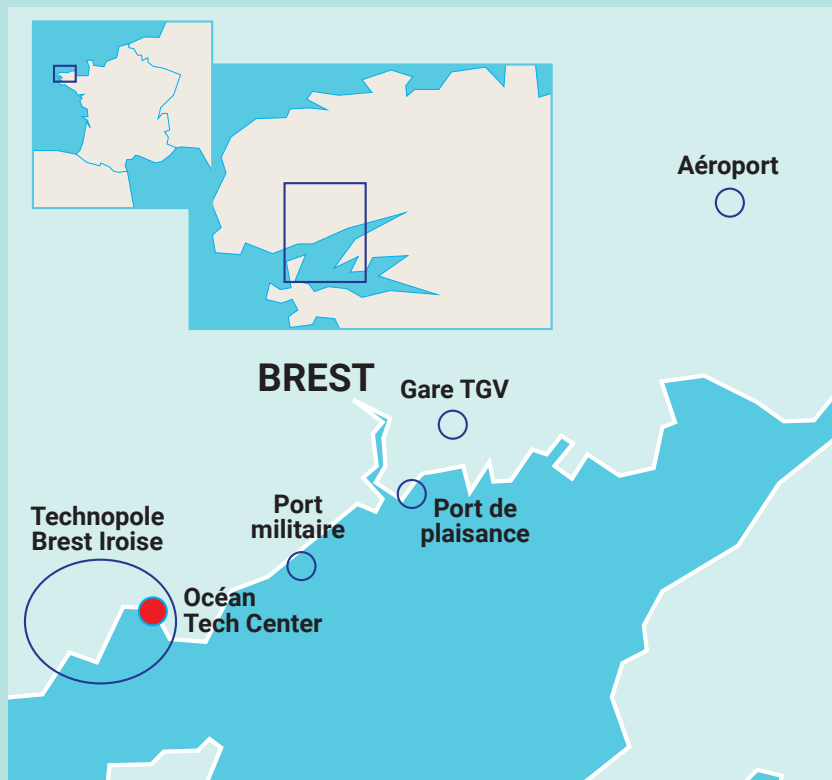
A louer
par tranche
de 40 m²
(avec un minimum
de 80 m²)

Livré
en plateaux bruts
à aménager
et à cloisonner

Places
Stationnements
en extérieur

Confort
et flexibilité

Bâtiment
classé aux meilleurs
standards
énergétiques



C'est ici que ça se passe !

- Au sein du Technopole Brest Iroise, à proximité immédiate des acteurs mondiaux majeurs des technologies marines.
- Un écosystème stimulant dans un cadre iodé et énergisant.



A 30 mn
de l'aéroport
et de la gare TGV



Plan de situation

Aile nord

Aile centre

Aile sud

Disponibilité

Centre et
aile sud
décembre 2022

Aile nord
décembre 2023



4 200 m² divisibles

	Nord TOTAL	Centre TOTAL	Sud TOTAL	TOTAL
RDC	506	704	502	1712
1 ^{er} étage	546	766	532	1844
2 ^e étage	0	636	0	636



Des charges adaptées

Bail
3-6-9

**Indexation
annuelle**
ILAT (indice des
activités
tertiaires)

**Régime
fiscal**
TVA

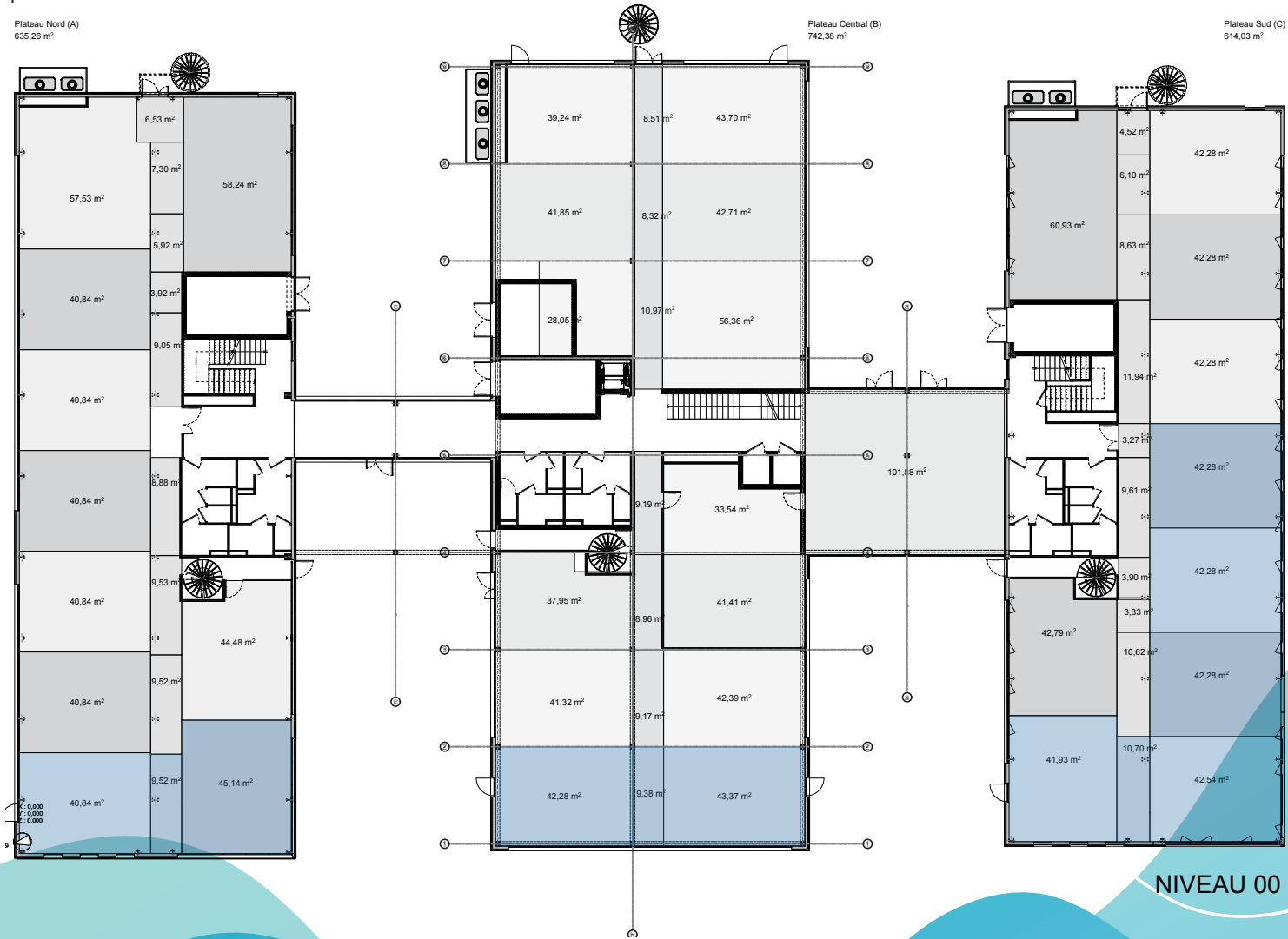
**Possibilité
d'aménagement**
sur demande

Autres
Loyer brut de
béton : à partir de
125€ le m²
places de
stationnement
partagées

Niveau 00

Les zones bleutées signalent une vue mer.

Les vues mer ne sont pas contractuelles.

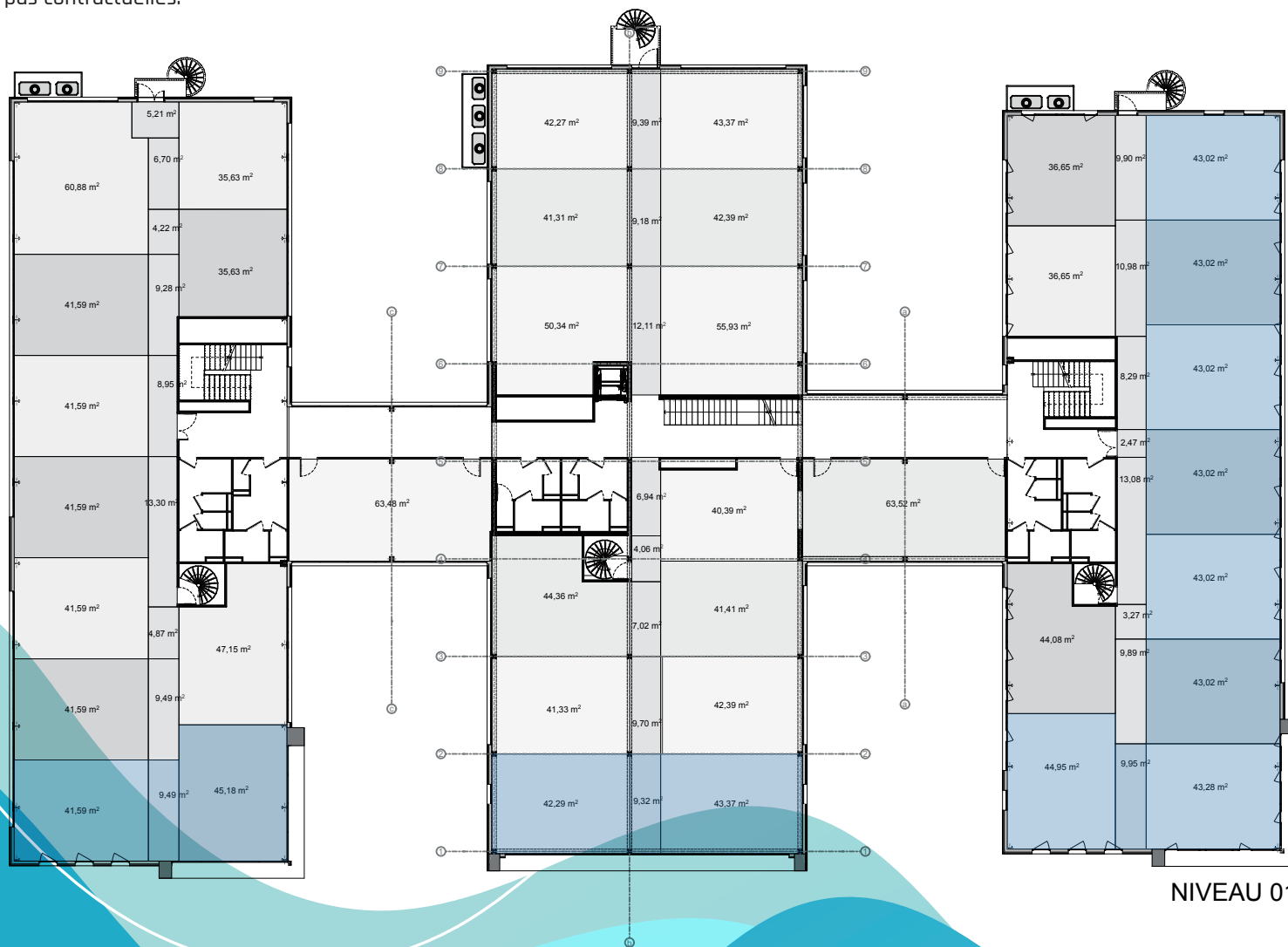


NIVEAU 00

Niveau 01

Les zones bleutées signalent une vue mer.

Les vues mer ne sont pas contractuelles.

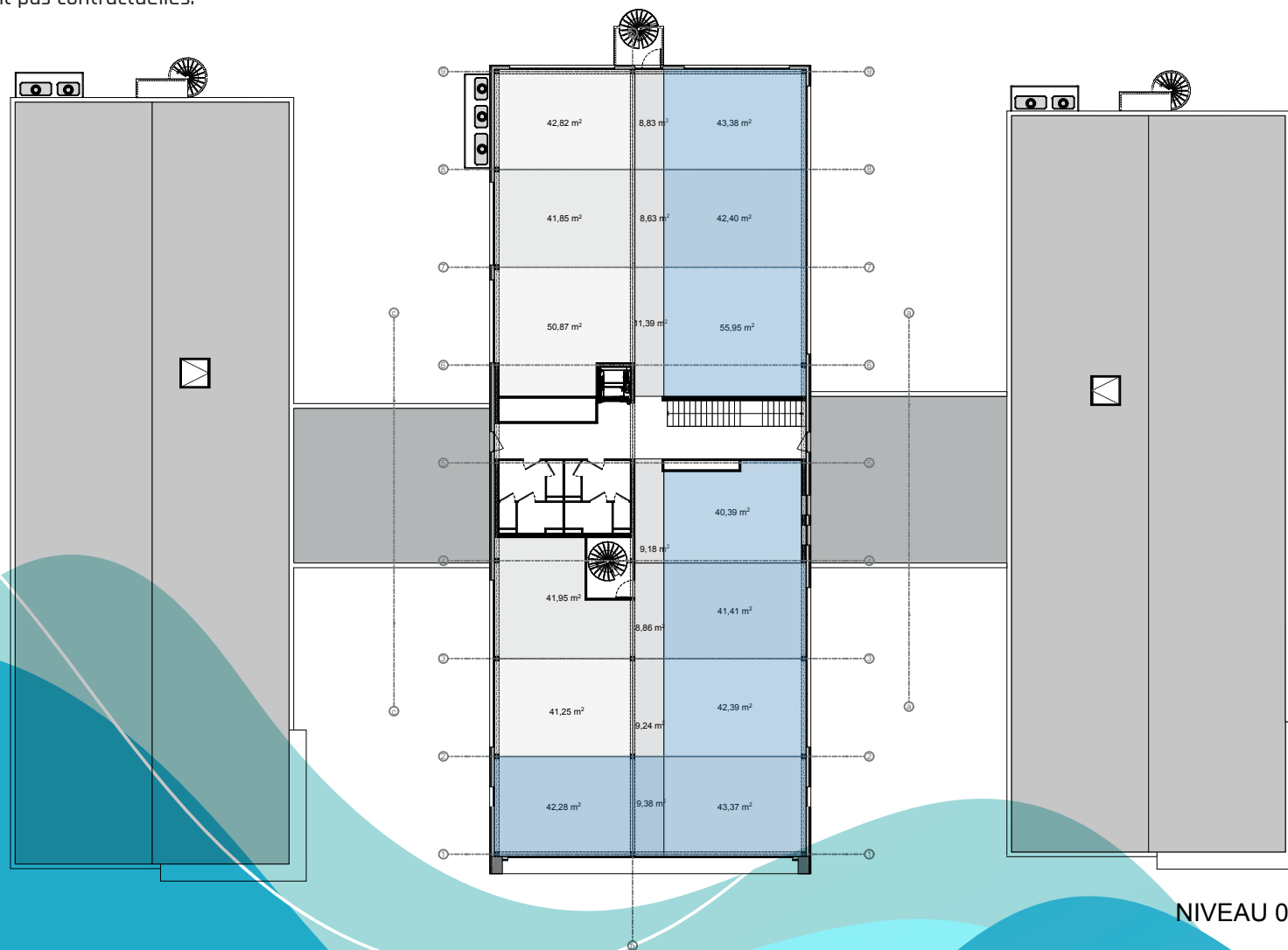


NIVEAU 01

Niveau 02

Les zones bleutées signalent une vue mer.

Les vues mer ne sont pas contractuelles.



NIVEAU 02



CONTACT

accueil@sempi.fr

02 98 46 59 03

www.sempi.fr