

ARAGO

A LOUER

305 Rue Claude Shannon – 29 280 PLOUZANE

LOCAL DISPONIBLE



(Disponibilité immédiate)

Situé au cœur du Technopole de Brest sur une parcelle d'environ 2 100 m², ce bâtiment technique d'une surface de plancher d'environ 1000 m² sur 3 niveaux dispose d'anciens laboratoires, d'un espace tertiaire et d'espaces de stockage au R-1 accessible par une rampe avec porte sectionnelle.

Surface bâtiment

962,30 m²

Possibilité

d'extension et
de surélévation

**Sous-sol /
RDC / R+1**

Loyer annuel

173 214€ HT/ HC,
aménagé non
cloisonné

SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST



Possibilité
d'accompagnement
pour l'aménagement

Le bâtiment est composé :

- D'un sous-sol de 376,64m² composé de pièces techniques et espaces de stockage, équipements techniques (CTA, Air comprimé,...) d'une zone logistique avec accès déchargement
- un rdc de 400,20m² composé d'anciens laboratoires ISO 6 et ISO 5, d'un bloc sanitaire
- un 1^{er} étage de 264,15 m² composé d'espaces de bureaux, d'un espace de pause, d'un bloc sanitaire

- 24 places de stationnement

Parking
Privé / 24 places



Foncier

2 100 m²



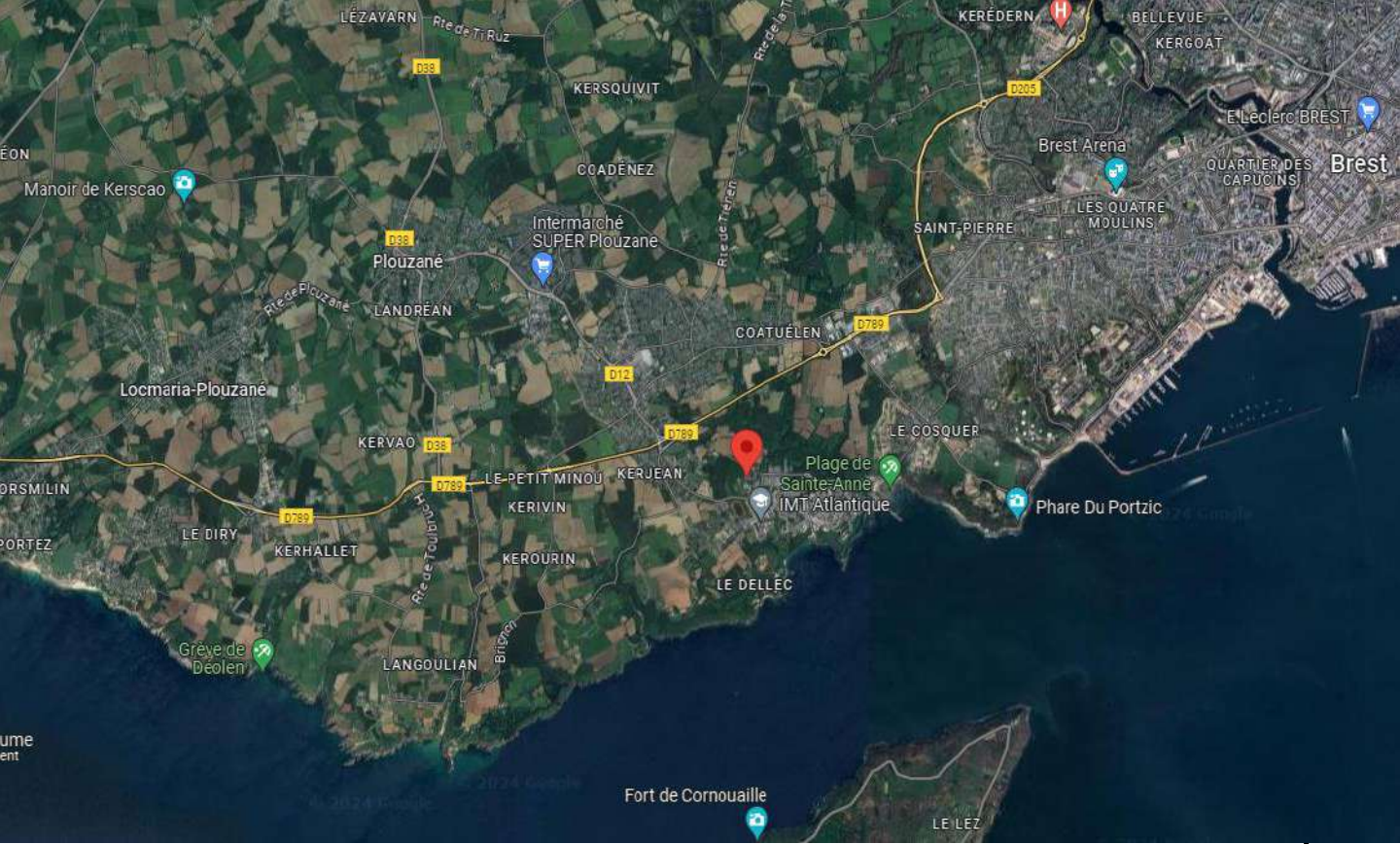
SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST



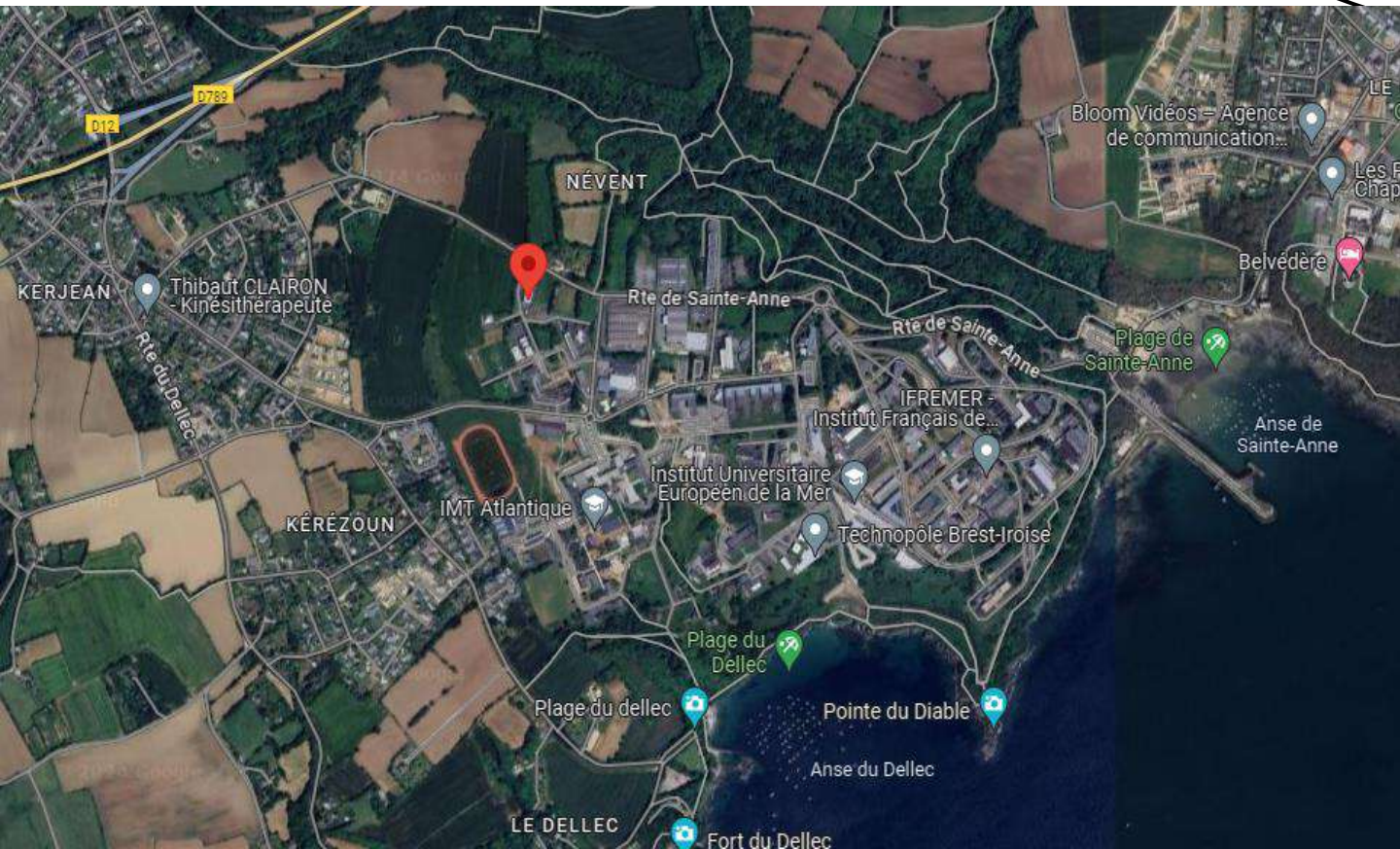


SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





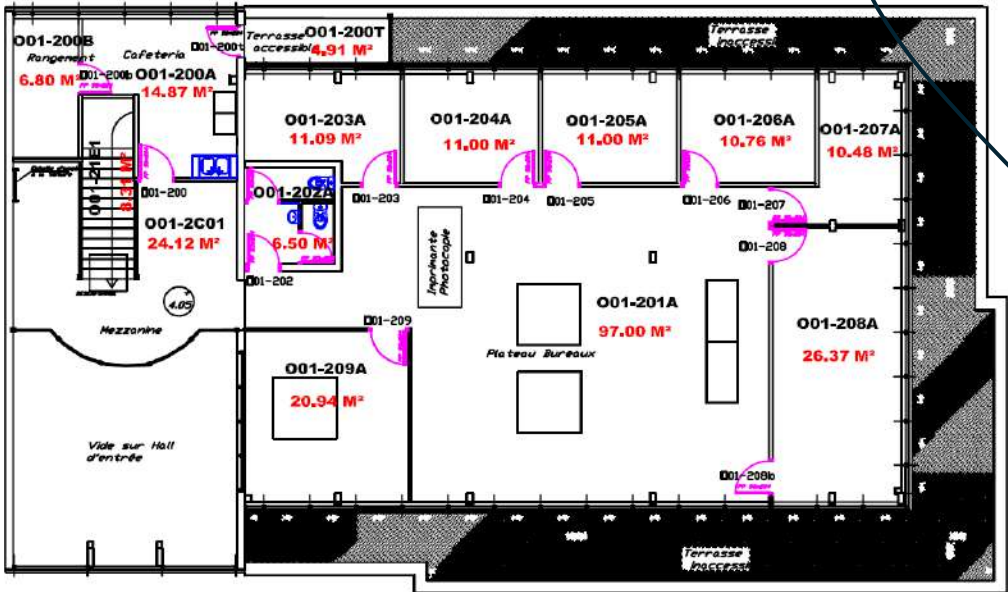
Localisation



**Parcelles
cadastrales**
BO 141/ BO 144



R+1



Contact :
02 98 46 59 03
gestion.immo@sempi.fr

40 Esplanade de la Fraternité

